



PROVINCIA DI FIRENZE

COMUNE DI SIGNA

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI CONTRIBUTI INERENTI

NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE

Il SINDACO e Il Responsabile del Settore 3 – Programmazione del territorio e sviluppo economico,

PREMESSO CHE :

- la vigente strumentazione urbanistica del Comune di Signa, formatasi ai sensi delle previgenti L.R. n. 5/1995 e L.R. n. 1/2005, è costituita dal Piano Strutturale (P.S.) e dal Regolamento Urbanistico (R.U.);
- il Piano Strutturale è stato definitivamente approvato con deliberazione del C.C. n. 54 del 04/07/2005 e il Regolamento Urbanistico è stato definitivamente approvato con deliberazione del C.C. n. 54 del 13/12/2010;
- ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "*Norme per il governo del territorio*" (oggi art. 95 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65), le previsioni del Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione sono dimensionati sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione e perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi;
- con deliberazione n. 2 del 25/01/2016 il Consiglio Comunale ha approvato il monitoraggio dello stato di attuazione delle previsioni alla scadenza del Regolamento Urbanistico con individuazione delle previsioni attuabili;
- la nuova legge regionale in materia di governo del territorio, L.R. n. 65 del 10/11/2014, individua, quale atto della pianificazione urbanistica, il Piano Operativo in luogo del Regolamento Urbanistico e conferma il Piano Strutturale quale atto di pianificazione territoriale;



E CONSIDERATO CHE :

- si è avviato il procedimento di elaborazione della nuova programmazione urbanistica quinquennale (nuovo Piano Operativo), precisando i contenuti del Piano Operativo;
- con D.C.C. n. 51 del 23/10/2017, si approva la fase di Avvio del Procedimento del PO con i seguenti elaborati:
 - D01 - Relazione di avvio del procedimento;
 - T01 - Dotazione di standard e servizi pubblici;
 - T02 - Piani e interventi per l'attuazione del Regolamento Urbanistico Comunale;
 - T03 - Stato attuazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico Comunale;
 - T04 - Rappresentazione grafica della popolazione insediata;
 - Documento preliminare di VAS;
- con deliberazione della G.C. n. 144 del 09/10/2017 è stata nominata la Sig. ra Marilena Fusi dell'Ufficio SUAP, Settore III – Programmazione del Territorio, quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014;

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

In considerazione di quanto sopra, ha intrapreso le fasi di formazione del Piano Operativo e parallelamente, un percorso di partecipazione che interessa i temi del PO, con la pubblicazione di uno spazio web dedicato dove ogni cittadino potrà documentarsi e interagire nel processo di formazione.

www.signaoltreilpiano.it

Secondo quanto emerso dalla Relazione del Monitoraggio sullo stato di attuazione degli interventi di nuova edificazione, alla scadenza del quinquennio di approvazione del Regolamento Urbanistico, le potenziali trasformazioni ammesse dal R.U. sono state attuate in minima parte, rimanendo disattese molte delle previsioni e dei Piani Attuativi nei quali era concentrata la maggiore previsione edificatoria, sia in relazione alla nuova edificazione che per quel che riguarda il patrimonio edilizio esistente.

Per verificare le necessità del territorio e dei suoi abitanti, l'Amministrazione Comunale al fine di raccogliere contributi per meglio definire il quadro delle conoscenze e valutare



le esigenze di sviluppo e di programmazione del territorio, ha deciso di aprire la possibilità di presentare CONTRIBUTI articolati nelle seguenti tipologie:

A	PROPOSTA DI NUOVO intervento
B	PROPOSTA DI INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
C	CONTRIBUTO NORMATIVO
D	PROPOSTA DI CONTRIBUTO DI ALTRO TIPO

In considerazione del fatto che il PO ha una valenza quinquennale. Si richiede che, per le istanze di cui ai punti A e B, sia valutata, da parte del proponente la reale necessità di intervento in tempi brevi e, comunque, prima della prossima decadenza delle relative previsioni.

Tutto ciò premesso, l'Amministrazione Comunale

INVITA

i soggetti interessati, pubblici e privati, singolarmente o riuniti in Consorzio od associati tra loro,

ALLA PRESENTAZIONE

di proposte finalizzate all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici definiti dal Piano Strutturale, nel rispetto delle disposizioni generali sul dimensionamento, e in particolare relativamente ai temi:

A	PROPOSTA DI NUOVO intervento
B	PROPOSTA DI INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
C	CONTRIBUTO NORMATIVO
D	PROPOSTA DI CONTRIBUTO DI ALTRO TIPO

- 1 PROPOSTA DI NUOVO intervento
Nel caso si preveda l'occupazione di nuovo suolo inedificato per la realizzazione di interventi finalizzati alla realizzazione di edifici ma anche di trasformazioni della destinazione di uso dei suoli.
- 2 PROPOSTA DI INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
Nel caso si preveda la trasformazione con opere o della destinazione di uso del patrimonio edificato esistente.
- 3 CONTRIBUTO NORMATIVO
Per segnalare una modifica dell'attuale norma, o per proporre l'introduzione di normative volte a coprire esigenze inespresse o non adeguatamente disciplinate.
- 4 PROPOSTA DI CONTRIBUTO DI ALTRO TIPO
Per segnalazioni di vario tipo non ricomprese nelle altre tipologie.



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

La domanda avente come oggetto :

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI CONTRIBUTI INERENTI NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE

**DEVE ESSERE PRESENTATA UTILIZZANDO IL MODELLO ALLEGATO AL PRESENTE
AVVISO CON LA RELATIVA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.**

I contributi, che **dovranno pervenire dalla data del 19 Febbraio 2018**, entro **quarantacinque (45)** giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del presente Avviso, e quindi con scadenza **entro le ore 12.00 del giorno 05 Aprile 2018** da parte dei soggetti individuati al punto 1, compilando l'apposito modello (**scheda contributo.pdf**) in allegato.

I documenti potranno essere presentati;

tramite PEC all'indirizzo: comune.signa@postacert.toscana.it;

**presso il protocollo generale del Comune, Piazza della Repubblica, 1 - piano terra,
a mano o anche via posta ordinaria** (valida la data d'invio) ;

La documentazione prevista potrà essere consegnata sia in supporto cartaceo (in duplice copia) che in formato digitale "pdf", firmato digitalmente in formato "p7m", allegando copia della Carta d'identità.

PROCEDIMENTO DI ANALISI DELLE PROPOSTE

Le proposte, una volta scaduto il termine per la loro presentazione, saranno ordinate ed istruite a cura dell'Ufficio Urbanistica e dai professionisti incaricati del progetto del Piano Operativo ognuno per le proprie competenze, provvedendo a redigere una sintesi dei contenuti, un'istruttoria tecnica e progettuale; al fine di valutare la congruità della proposta rispetto a quanto disposto dal successivo punto del presente avviso e alle norme vigenti ai piani vigenti.

Il quadro delle istanze presentate e valutate nel complesso del progetto di Piano Operativo, verranno sottoposte alla valutazione dell'Amministrazione Comunale.
I contributi presentati rivestono carattere propositivo e quindi non vincolante per l'Amministrazione Comunale. Non verranno fornite risposte alla presentazione dei contributi.



CRITERI PER L' ESAME DELLE PROPOSTE

L' Istruttoria ed i relativi criteri di esame delle proposte valuteranno le proposte anche in relazione a:

- a) possibilità di superamento delle problematiche di rischio geologico e idraulico del territorio;
- b) la tutela e la valorizzazione delle emergenze storico e architettoniche e ambientali esistenti;
- c) il recupero del patrimonio edilizio esistente come priorità, perseguendo la riqualificazione del tessuto urbanistico ed edilizio;
- d) il potenziamento degli standard urbanistici e degli spazi pubblici e di uso pubblico, nonché delle infrastrutture, degli impianti e, più in generale, della qualità ambientale e sociale dell'ambito territoriale;
- e) premialità da assegnare a proposte che tendano a minimizzare nell'uso delle risorse naturali disponibili in generale, energetiche ed idriche;
- f) alla coerenza con i contenuti, le finalità e i dimensionamenti del Piano Strutturale, con particolare riferimento agli obiettivi strategici definiti per i sistemi territoriali, nonché con le direttive, gli indirizzi di carattere strategico e le prescrizioni definite per le singole U.T.O.E. dei diversi sub sistemi territoriali;

L'Amministrazione Comunale potrà assumere le proposte pervenute quali contributi alla redazione del Piano Operativo inquadrato nel processo di condivisione e "Partecipazione"; fermi restando i criteri di sostenibilità, equità, trasparenza e interesse generale che presiedono alle scelte di pianificazione urbanistica, che costituiscono requisiti di priorità, sia in fase di definizione delle scelte pubbliche che nella selezione/valutazione delle proposte presentate da soggetti interessati.

Per ogni informazione potrete rivolgervi al Settore Urbanistica del Comune di Signa, presso l'ufficio tecnico comunale di Piazza della Repubblica n°1, secondo piano:

Arch. Filippo Falaschi tel. 055.8794225 – e.mail: signaoltreilpiano@comune.signa.fi.it;

presso il Garante per la comunicazione:

Marilena Fusi, tel. 055.8794282 – e.mail signaoltreilpiano@comune.signa.fi.it;

Il Sindaco
Alberto Cristianini

N.B. La presente proposta non è vincolante per l'Amministrazione Comunale